

CSOBI Hírmondó

Jelölő szervezet lettünk

Az elmúlt mintegy 18 hónapban folyamatosan dolgoztunk azon, hogy tudatosítsuk Csobánka lakosságában, hogy alanyi jogon megillet mindannyiunkat a minőségi közszolgáltatás. Ennek felelőse az önkormányzat és annak szervei: a polgármesteri hivatal és a helyi intézmények.

A feltáró és tájékoztató munka során megismertük a helyi önkormányzás javítására szoruló területeit. Mi is felelősséget szeretnénk vállalni a közügyekért, ezért úgy döntöttünk, hogy az időközi önkormányzati választáson **képviselőjelölteket állítunk, a Csobi tehát jelölő szervezet lesz**; a szavazólapon jelöltjeink neve mellett az egyesületünk emblémája és neve is szerepelni fog.

A Csobi jelöltjei közös értékek alapján állítják össze vállalásaikat: a lakosság érdekeinek képviselete, az átlátható működés, rendszeres tájékoztatás a testületi munkáról, megalapozott és felelős döntéshozatal.

Képezzük magunkat

Megalakulásunk óta folyamatosan képezzük tagjainkat, hogy jobban megértsük a helyi közügyeket, illetve képviselőként majd irányítani is tudjuk a folyamatokat. Az érvényben lévő önkormányzati törvény ugyan korlátozza a testületek hatáskörét a korábbi gyakorlathoz képest, de így is bőven van, amit helyben lehet tenni a helyiekért.

Szívesen elmondjuk személyesen, hogyan tudunk hozzájárulni egy élhetőbb és szerethetőbb faluhoz, de főképp egy fenntarthatóbb és megbízhatóbb önkormányzathoz.

Kopogtatóink felkeresik Önöket

A kampány során jelöltjeink és segítőink igyekeznek minél több választópolgárhoz eljutni, hogy a személyes találkozások alkalmával legyen lehetőség beszélgetni, ismerkedni. Kérjük, fogadják őket nyitottsággal, mondják el véleményüket és tegyék fel kérdéseiket!

Nem ígérünk, hanem dolgozunk

Egyszerű és költséghatékony megoldásokra törekszünk a képviselői lehetőségekben belül.

Tudjuk, hogy a falu jövője a lakosság részvételén múlik, ezért mindenekelőtt arra kérjük, hogy lehetőségeihez mérten vegyen részt a szavazásban, a kampányban, és két választás között a közéletben is! Szerezzen minél több információt és beszélgessen minél többet szomszédaival, barátaival a jelöltekről és arról, hogy Ön mit vár az új önkormányzattól! – *Béres Andrea*

Nem vagyunk egyedül!

Egy település sikeres működésének egyik legfontosabb feltétele, hogy a polgármester és a képviselő-testület képes legyen együtt dolgozni. Ha egy-egy kérdésben eltérő vélemények is alakulnak ki, a közös cél mindig ugyanaz kell legyen: a település hosszú távú stratégiájának megfelelő fejlődése és az ott élők érdekeinek szolgálata.

Az elmúlt és a közelgő időközi önkormányzati választások azt mutatják, hogy Csobánka nincs egyedül a problémáival. **Júliusban 9, augusztusban 8, szeptemberben pedig Csobánkával együtt 15 településen lesz időközi választás.** Több településen is azért kellett új választást kiírni, mert a polgármester és a képviselő-testület kö-



CSOBÁNKA

IDŐKÖZI ÖNKORMÁNYZATI VÁLASZTÁS

Fontos tudnivalók a választópolgároknak · 2026

A SZAVAZÁS NAPJA

2026. szeptember 13.
VASÁRNAS



NYITVATARTÁS

6:00-19:00

Miről dönt Csobánka?



Polgármester

A község vezetőjét
közvetlenül választjuk.



Képviselő-testület **6 FŐ**

6 önkormányzati
képviselőt választunk.



Miért tartunk időközi választást?

A képviselő-testület 2026. május 20-án önfelosztatásról döntött.

Fontos határidők

- | | |
|---|----------------------|
| • Szavazóköri névjegyzékkel kapcsolatos kérelmek benyújtása | július 9-től |
| • Névjegyzékbe vételről szóló értesítés kézhezvétele | július 24-ig |
| • Jelentkezés szavazatszámlláló bizottságba | július 31. |
| • Braille-szavazósablon igénylése | szeptember 4. 16:00 |
| • Akadálymentes szavazóhely iránti kérelem | szeptember 10. |
| • Mozgóurna – elektronikus úton vagy levélben | szeptember 10. 16:00 |
| • Mozgóurna – személyesen / meghatalmazottal (HVI) | szeptember 11. 16:00 |
| • Mozgóurna – a szavazás napján (SZSZB-hez) | szeptember 13. 12:00 |

KAMPÁNYIDŐSZAK

2026. július 25. – szeptember 13.



Helyi Választási Iroda · Csobánka, Fő út 1. · +36 26 320 020

Bővebben: csobanka.hu → Időközi választás 2026

Vigye magával az igazolványát!

zött olyan mértékben megromlott az együttműködés, hogy a közös munka ellehetetlenült.

A települések lakói ilyenkor joggal várják el, hogy a választott vezetők tegyék félre a személyes ellentéteket, és a közösség érdekében keressék a megoldást. Ha ez nem sikerül, annak végső soron mindig a lakosok - azaz a helyi választópolgárok - fizetik meg az árát, mert lelassulhatnak a fejlesztések, elhúzódhatnak a döntések, és bizonytalanság alakulhat ki a település életében.

Éppen ezért az időközi választás nem csak új képviselők vagy új polgármester megválasztásáról szól. **Arról is döntünk, hogy létrejöhet-e egy olyan önkormányzat, amelynek tagjai képesek együttműködni és a közösség érdekét minden más elé helyezni.**

– Béres Andrea, grafika: Viza Zsuzsa

Hogyan lett 14 millió?

Csobánka Önkormányzata 2021-ben európai uniós támogatást nyert egy 28 férőhelyes, 420 m²-es bölcsőde létesítésére. A támogatás eredeti összege 316 millió Ft volt, mely 2023-ban 739 millióra módosult. A beruházás elkészült, a bölcsőde 2024 óta működik.

A beruházás projektgazdája az önkormányzat, hivatalos képviselője a polgármester, aki a döntések végrehajtásáért felel. Ő áll közvetlen kapcsolatban a megvalósítást irányító projektmenedzsmenttel és a kivitelezőkkel, továbbá ő köteles rendszeresen beszámolni a képviselő-testületnek a projekt aktuális helyzetéről. **A projekt menedzselésére az önkormányzat külön megbízási szerződést kötött a Polgármesteri Hivatal három köztisztviselőjével,** mivel az önkormányzat nem rendelkezett megfelelő szaktudással és humánerőforrással.

2025-ben az EU-s támogatásokat ellenőrző egyik szerv, az EUTAF felülvizsgálta a bölcsőde projektünket, és a következő szabálytalanságokat állapította meg:

1. A három köztisztviselő megbízása szabálytalan volt, mert nem került sor az előírt beszerzési eljárásra, nem állt rendelkezésre legalább 3 árajánlat, továbbá az egyik köztisztviselő megbízási szerződésében olyan feladatok szerepeltek, amelyeket a köztisztviselői munkaköri leírása szerint is el kellett volna végeznie. Ezért a hatóság 1 993 000 Ft visszafizetésére kötelezte Csobánkát (pályáztatás hiánya miatt a költségek 25%-át, a feladat átfedések miatt a költségek 100%-át).

2. A beruházás költségvetése az előírások ellenére nem tartalmazta azokat az ún. normakódokat, amelyek beazonosíthatóvá és összehasonlíthatóvá teszik az építészeti, épületvillamossági, tájépítészeti, ill. gépészeti munkákat. Ezért a hatóság a normakóddal nem rendelkező tételekre a költségek 10%-ának (67 millió Ft) visszafizetését követelte Csobánkától.

A polgármester erről nem tájékoztatta a képviselő-testületet. Az Önkormányzat jogorvoslati kérelmet nyújtott be, amit a felülvizsgáló hatóság elutasított. Az önkormányzatnak 2025 októberében fizetési felszólítást küldtek, amely az időközben keletkezett késedelmi kamatot (1 182 113 Ft) is tartalmazta. Ezt követően az Önkormányzat az Államkincstár segítséget kérte a visszafizetéshez, amely a település fizetőképességének hiányára tekintettel az összeg 80%-át átvállalta, így Csobánkának „csak” több mint 14 millió forintot kellett saját forrásból megfizetnie, ami 2026 márciusában meg is történt.

A tájékoztatási kötelezettsége ellenére a polgármester a képviselő-testületnek csak 2025. november végén erősítette meg a

visszafizetési kötelezettséget, miután kérdőre vonták.

Arról jelenleg nincs hivatalos információ, hogy az önkormányzat tett-e lépéseket a 14 millió forint visszaszerzése érdekében. Ezért továbbra is nyitott kérdés, hogy ki viseli a felelősséget a megállapított szabálytalanságokért, és van-e lehetőség a közpénzből kifizetett büntetés visszaszerzésére. — *Honfy Rita*

Forrás: Magyar Államkincstár közadatigénylésünkre adott válasza, Nemzeti Fejlesztési Központ dokumentumai, Csobánka Község Önkormányzatának nyilvánosan elérhető iratai.

Helyi védett területeink

Július 9-én, az önkormányzat meghívására bejártuk a Helyi Természetvédelmi Rendeletbe foglalandó területeket.

Három helyszínt láttunk: a Domini patak Nádas utcai szakaszának (sajnos most csontszáraz) medrét, a Margit-ligeti kápolna kertjét, valamint a Vargha-kert néven ismert belterületi ingatlant, az Ybl-villa kertjét.

Mindhárom terület különleges élményt nyújtott, de sajnos mind méltatlan állapotban van. Mivel a szakvéleményt készítő szakember nem jelent meg a bejárásom, valójában nem tudtuk, pontosan hol keressük a felmérésen fellelt védett és fokozottan védett fajokat. A területek védettsége a jellejük miatt is indokolt, ezt megfigyelhettük és átélhettük az óriási fák hűse alatt a csörgedező patakot látva. A bejárásom észrevettem, hogy a rendelettervezet csak két ginkgo biloba fát javasol egyedi védelemre, miköz-

ben három fából áll a facsoport, ezért észrevételt nyújtottunk be a harmadik fa egyedi védelmét kérve.

A délutáni egyeztető megbeszélésen a Vargha-kert egyik tulajdonosa az ügyvédje társaságában jelent meg, és kifejezte felháborodását, amiért területét most védelem alá akarja venni az Önkormányzat. Tájékoztatót kapott arról, hogy ez nem új eljárás, mivel a terület már 2006 óta védelem alatt áll, tehát akkor is védett volt, amikor 2021-ben megvásárolta.

A Csobi - élve a jogával - ismételten jelezte írásban az Önkormányzatnak, hogy a rendelettervezetbe építsenek be preambulumot, miszerint „Csobánka Önkormányzata Természetvédelmi Rendeletében rögzíti a jelenleg hatályos HÉSZ (10/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelet) 3. számú függeléke alapján már védett területek védelmét, ezzel egységesen dokumentálva a helyi védettség alatt álló értékek jogállását.” A szakjogászunk szerint a preambulum lehetőséget ad Csobánka Önkormányzatának a jövőben esetleges jogviták tisztázására, például egy olyan helyzetben, amelyben egy-egy helyi védelem alatt álló érték vagy terület tulajdonosa a tulajdonosi használat korlátozása-ként értelmezné a jelenlegi Helyi Természetvédelmi Rendeletet.

Természeti értékeink védelme azért is fontos, hogy a zöldfelületek kárára ne aszfaltosodjon és betonosodjon el Csobánka. Közös érdekünk és felelősségünk, hogy Csobánka ne váljon végérvényesen Budapest egyik „elővárosává”. — *Béres Andrea*

Mindenkitől független egyesületi hírek.

Látogassa meg honlapunkat a csobiegyesulet.hu címen, és kövesse

Facebook-oldalunkat is: facebook.com/csobiegyesulet

Támogatás adománnyal: Magnet Bank **16200137-18567362**

Kapcsolat: hirmondo@csobiegyesulet.hu

Kiadja a Csobi Egyesület, székhelye: 2014 Csobánka, Cinke utca 24.

A kiadásért Béres Andrea, a szerkesztésért Bardócz Ágnes felel.

